

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по улице Халтурина , являющегося объектом конкурса

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	7 раз в неделю	1,68	23645,66
2	Влажное подметание маршей и лестничных площадок выше 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	3 раза в неделю	0,50	7037,40
3	Мытье полов маршей и лестничных площадок до 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,21	2955,71
4	Мытье полов маршей и лестничных площадок выше 3 этажа (без лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	0,11	1548,23
5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,13	1829,72
6	Влажная уборка: стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов (радиаторов) отопительных, перил.	1 раз в год	0,17	2392,72
7	Мытье окон	1 раз в год	0,13	1829,72
8	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,23	3237,20
9	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,01	140,75
10	Мытье унитаза	1 раз в неделю	0,32	4503,94
11	Мытье пола коридоров, кухонь, постирочных	2 раз в неделю	7,52	105842,50
12	Влажное подметание коридоров, кухонь, постирочных	3 раз в неделю	3,36	47291,33
13	Мытье пола в туалетах	4 раз в неделю	2,76	38846,35
II. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	0,59	8304,13
15	Сдвигание снега по территории 1 класса	3 раза в неделю	4,10	57706,68

	с усовершенствованным покрытием			
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	3 раза в неделю	0,34	4785,43
17	Пескопосыпка территории 1 класса	5 раз в неделю	0,57	8022,64
18	Очистка территории 1 класса от наледи	3 раза в неделю	3,12	43913,38
19	Очистка отмостки от снега	2 раза в неделю	0,19	2674,21
20	Сдвигание снега в дни снегопада с тротуара, проезда	ежедневно	3,49	49121,05
21	Скалывание корки льда толщиной слоя от 2 см (крышки люков, пожарных колодцев)	1 раз в неделю	0,03	422,24
III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
22	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуары и проч. замощения)	3 раза в неделю	0,61	8585,63
23	Подметание крылец, входных площадок	3 раза в неделю	0,04	562,99
24	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	3 раза в неделю	1,22	17171,26
25	Скашивание травы вручную	1 раз в месяц	0,19	2674,21
IV. Аварийное и диспетчерское обслуживание				
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в домах, оборудованных газовыми плитами)	круглосуточно	0,21	2955,71
27	Диспетчерская служба (ЕДДС)	круглосуточно	0,20	2814,96
V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				
Работы, необходимые для надлежащего содержания кровли:				
28	Смена люка выхода на чердак	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
29	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1266,73
30	Ремонт рулонного покрытия кровли в 2 слоя с устройством примыканий	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,39	5489,17
31	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумным лаком	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
32	Устройство примыканий к парапетам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1407,48
33	Ремонт вентиляционных шахт	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,35	4926,18
34	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
35	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли, в т.ч. применительно к укреплению металлического покрытия парапета	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания лестниц, крылец, козырьков, балконов:				
36	Ремонт ступеней бетонных	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	2251,97
37	Ремонт металлических пожарных лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
38	Ремонт металлических лестничных решеток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
39	Ремонт бетонных крылец местами	при необходимости, но не	0,03	422,24

	площадью мест до 0.25 м ²	менее 1 раза в год		
40	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1266,73
41	Ремонт поверхности бетонных плит козырьков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1266,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания фундамента и подвала:				
42	Усиление фундаментов цементацией	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,45	6333,66
43	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1266,73
44	Герметизация вводов в подвальное помещение	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
45	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
46	Установка продухов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
47	Ремонт подвальных помещений (устройство гидроизоляции, бетонирование пола)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	422,24
48	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,36	5066,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания перекрытий:				
49	Заделка борозд в бетонных перекрытиях	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания стен и перегородок:				
50	Заделка трещин в стенах цементным раствором	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
51	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,78	10978,34
52	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м ²	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,91	12808,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания полов:				
53	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	422,24
54	Смена метлахских плиток в полах до 10 шт.	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
55	Ремонт бетонных полов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,35	4926,18
56	Укладка керамических плиток на пол	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1548,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания проемов:				
57	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,59	8304,13
58	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	1548,23
59	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	2111,22
60	Остекление неостекленных оконных рам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1266,73
61	Смена дверных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	422,24
62	Смена дверных приборов - шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1407,48
63	Смена дверных приборов - ручки-скобы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75

		менее 1 раза в год		
64	Смена дверных приборов - замки врезные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
65	Смена дверных приборов - пружины	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
66	Смена оконных приборов - петли	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	562,99
67	Смена оконных приборов - ручки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
68	Смена оконных приборов - фрамужные приборы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	422,24
69	Смена оконных приборов - петли форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
70	Смена оконных приборов - заветки форточные	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
71	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных (без стоимости полотен)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
72	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,18	2533,46
73	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,21	2955,71
74	Малый ремонт дверных полотен	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
75	Малый ремонт оконных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,22	3096,46
76	Смена оконной рамы	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	422,24
77	Смена оконных приборов -шпингалеты	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1407,48
78	Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	562,99
Штукатурно-малярные работы:				
79	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,32	4503,94
80	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,48	6755,90
81	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,32	4503,94
82	Отбивка штукатурки с фасада	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
83	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1266,73
84	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,26	3659,45
85	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,30	4222,44
86	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1407,48

	помещении площадью более 5 м2			
87	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	562,99
88	Окраска цоколя за 1 раз кузбаслаком	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	562,99
89	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% с лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	422,24
90	Окраска силикатными красками за 1 раз фасадов по кирпичу с земли и лесов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
91	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
92	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,04	562,99
93	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
94	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
95	Масляная окраска деревянных поручней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
96	Простое окрашивание деревянных дверей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
97	Окраска масляными составами подоконника	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
Прочие работы и услуги:				
98	Ремонт металлических ограждений - мелкий	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,53	7459,64
99	Ремонт металлических конструкций контейнерных площадок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,88	12385,82
100	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,45	6333,66
101	Ремонт приямков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	2111,22
102	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1407,48
103	Уборка мусора на контейнерных площадках	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
104	Формирование и выпуск платежного документа	ежемесячно	0,18	2533,46
Работы по обслуживанию газового оборудования:				
105	Обслуживание газового оборудования	постоянно	1,00	14074,80
VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:				
106	Смена ламп накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
107	Смена пакетных выключателей	при необходимости, но не	0,01	140,75

		менее 1 раза в год		
108	Смена светильников с лампами накаливания	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	844,49
109	Смена светильников с люминесцентными лампами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
110	Смена выключателей	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
111	Смена розеток	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
112	Смена патронов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
113	Смена отдельных участков внутренней проводки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
114	Смена 3-х фазного электрического счетчика	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения и канализации:				
115	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
116	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	844,49
117	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
118	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
119	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	844,49
120	Смена арматуры- задвижек диаметром 80мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	844,49
121	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
122	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	2251,97
123	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
124	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	985,24
125	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,12	1688,98
126	Очистка канализационной сети внутренней	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
127	Прочистка засоров горячего и холодного водоснабжения	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
128	Смена внутренних трубопроводов из металлопластиковых труб диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1266,73
129	Замена трубопроводов на трубопроводы из полипропилена диаметром до 32 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,10	1407,48
130	Смена общедомового прибора учета воды	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	2111,22
131	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75

	диаметре трубопровода до 50 мм (ремонт трубопроводов)			
132	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм (ремонт трубопроводов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
133	Смена смесителей с душевой сеткой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
134	Смена смесителей без душевой сетки	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
135	Смена манжетов резиновых к унитадам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
136	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
137	Смена смывных бачков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
138	Смена гибких подводок	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
139	Регулировка смывного бачка- ремонт	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
140	Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
141	Ремонт смесителя с душем (замена прокладок, набивка сальников без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
142	Ремонт смесителя без душа (замена прокладок, набивка сальников без снятия с места)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
143	Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания систем отопления:				
144	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
145	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	1125,98
146	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
147	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	0,01	140,74
148	Смена пробко-спускных кранов	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
149	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	1125,98
150	Промывка системы отопления	ежегодно	0,05	703,74
151	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
152	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (радиаторный блок)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
153	Ликвидация воздушной пробки в системе отопления (стояк)	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,01	140,75
154	Прочистка внутренних водостоков	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,05	703,74

		менее 1 раза в год		
155	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	ежегодно	0,05	703,74
156	Смена арматуры трубопроводной	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,50
157	Смена задвижки диаметром до 50 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,05	703,74
158	Смена задвижки диаметром до 100 мм	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	1125,97
159	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	1970,46
160	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)	1,45	20408,46
VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания наружных сетей МКД				
161	Очистка канализационной сети дворовой	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,02	281,49
162	Прочистка ливневого (дренажного) колодца	при необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	1125,98
Работы по дератизации и дезинсекции:				
163	Дератизация придомовой территории	1 раз в квартал	0,25	3518,70
164	Дератизация чердака и подвала	1 раз в месяц	0,07	985,24
165	Дезинсекция подвала	1 раз в квартал	0,11	1548,23
VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
166	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,50	7037,40
167	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,57	8022,64
168	Холодная вода для производства горячей воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,50	7037,40
169	Тепловая энергия для подогрева воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	2,75	38705,70
170	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	2,59	36453,73
	Итого		54,93	773 128,76